

COMPTE-RENDU

Etaient présents :

M. AUDOUARD / M.LAUR / M.MEYER / M.POLAILLON

M. FRERE, représentant le Cabinet ATRIUM

Ont été examinés les points suivants :

Fenêtres :

Constat fait au 7^{ème} étage du 60 côté Stade : Fenêtres remplacées par un modèle en gris foncé. Demander aux propriétaires de se mettre en conformité (deux appartements sont concernés).

Ravalement :

Vérifier la réglementation sur la hauteur minimum du garde-corps / jardinière qui est applicable.

Pilier entre le 54 et le 56 à faire repeindre (côté rue).

Carrelage du passage :

Plusieurs carreaux sont cassés. Il convient de se rapprocher de la société de ravalement pour une prise en charge partielle du passage en raison des dégradations commises.

Prévoir un chiffrage pour remplacement du carrelage anti dérapant.

Fuite sur une descente pluviale (appt BLUM) :

La fuite a été réparée le 16 ou le 17 septembre – à confirmer.

Parkings vélos :

Prévoir de définir un appel de fonds à la prochaine assemblée car celui voté avait été remboursé en raison du décalage de la réalisation des travaux.

Ascenseurs :

MISTRAL a précisé que le stock de cartes électroniques est épuisé.

Il convient de se rapprocher auprès de MISTRAL pour connaître les modalités pour avoir des nouvelles cartes (délai, prix etc...) ; En outre, il conviendra aussi d'avoir un état des lieux des pièces à remplacer à court terme. La demande est aussi de savoir si toutes les pièces sont encore fabriquées pour anticiper des difficultés en cas de casse d'une pièce introuvable.



Nettoyage de la toiture :

Entretien à prévoir (contrat). Vérifier la date du dernier passage.

Tags au 3^{ème} sous sol :

Prévoir de recouvrir avec de la peinture.(gardien ?)

PROCHAIN CONSEIL SYNDICAL LE 27 NOVEMBRE 2024

