
Résidence XVème AVENUE – Conseil syndical du 27 NOVEMBRE 2024

COMPTE-RENDU

Etaient présents :

M. AUDOUARD / M.LAUR / M.MEYER / M.POLAILLON

Mme JOURNEE et M. FRERE, représentant le Cabinet ATRIUM GESTION

Ordre du Jour :

- 1 - Point sur les dernières réserves du ravalement
- 2 - Pose de range vélos et trottinettes / Garde Corps Muret
- 3 - Etanchéité du toit du 56
- 4 - Ascenseurs – Point sur les pièces de rechange
- 5 - Sondage coursive
- 6 - Carrelage coursive
- 7 - Remplacement de fenêtre non conforme – suite à donner
- 8 - Remplacement groupé des fenêtres – retour du sondage
- 9 - Frais en attente de remboursement par la Mairie
- 10 - Livret d'accueil
- 11 - Divers

1. Point sur les dernières réserves du ravalement :

Cinq appartements sont concernés par des réserves (rétention d'eau, fer apparent, carreau à remplacer etc..).

=> Il convient de relancer SLR à ce sujet en mettant en copie l'architecte.

2. Pose de range vélos et trottinettes / Garde Corps Muret :

Les travaux ont démarré et sont en cours. Main courante à terminer dans l'angle.

=> Vérifier le marché signé pour les travaux.

3. Etanchéité toit 56 :

Des infiltrations ont été constatées dans l'appartement de M AUDOUARD (à proximité de l'entrée).

=> Reprise d'étanchéité au niveau de l'édicule machinerie ascenseur à prévoir. Intervention de l'étancheur AGM le 28/11.

4. Ascenseurs – Point sur les pièces de rechange :

Le stock des cartes électroniques est terminé

=> Demander à MISTRAL la mise à disposition d'une carte électronique d'avance (à faire chiffrer au préalable).

=> Faire préciser les pièces à risque par MISTRAL afin d'anticiper tout dysfonctionnement.

5. Sondage coursive :

=> Demander à AGM de réaliser un sondage au droit des fenêtres de l'appartement des gardiens.

6. Carrelage porche :

=> Demander une solution anti-dérapante à l'architecte pour le passage (traitement du carrelage à prévoir).

7. Fenêtres posées non conformes (coloris) :

Des courriers ont été adressés aux personnes concernées afin de se mettre en conformité.

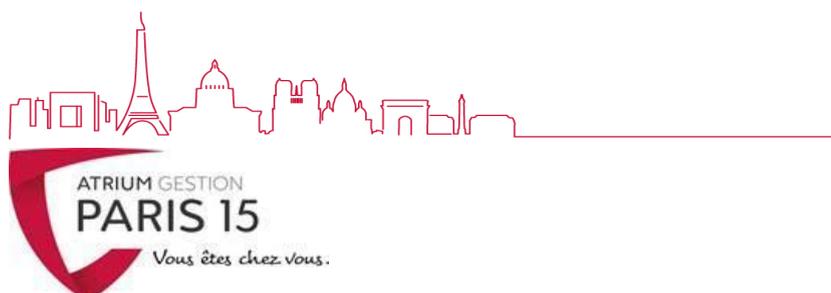
8. Remplacement groupé des fenêtres – retour du sondage :

90 fenêtres sont à chiffrer selon les résultats du sondage auprès des copropriétaires.

=> Faire préciser le type de fenêtre avant la consultation des entreprises (TRYBA / WINDOFF / WINDOW TECH).

9. Frais en attente de remboursement par la Mairie :

M LAUR a relancé directement les services de la Mairie (Direction de la Jeunesse et des sports). Ce sujet sera relancé en l'absence de réponse.



10. Livret d'accueil :

=> Fournir un exemple pour l'adapter à la copropriété.

11. Divers :

=> Prévoir une lumière à détection auprès des vélos. Consulter l'architecte à ce sujet

=> Identifier les copropriétaires ayant entreposé des objets sur leurs places de parking et leur faire un rappel des dispositions du règlement de copropriété ainsi que des règles de sécurité en vigueur

PROCHAIN CONSEIL SYNDICAL LE 23 JANVIER 2025 A 18h30

